

84-ПЗ
3а 2015г

Проект ПП

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата

№ -пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 04.07.2012 № 377-пп

В соответствии со статьей 7.2 закона Тверской области от 09.04.2002 № 23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 04.07.2012 № 377-пп «О Порядке организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, принадлежащего государственным учреждениям Тверской области на праве оперативного управления или находящегося в казне Тверской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) наименование Постановления изложить в следующей редакции:
«О Порядке организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области»;

б) пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить Порядок организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области.»;

в) пункт 2 Постановления признать утратившим силу;

г) Порядок организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, принадлежащего государственным учреждениям Тверской области на праве оперативного

управления или находящегося в казне Тверской области, утвержденный Постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области

И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от № -пп

«Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.07.2012 № 377-пп

Порядок
организации проведения капитального ремонта недвижимого
государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или
закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными
органами государственной власти Тверской области и государственными
учреждениями Тверской области

Раздел I Общие положения

1. Настоящий Порядок организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области (далее – Порядок), разработан в целях определения:

а) порядка отбора недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, нуждающегося в проведении капитального ремонта (далее – Объекты);

б) порядка подготовки документов для проведения капитального ремонта Объектов;

в) случая, при котором исполнительные органы государственной власти Тверской области и государственные учреждения Тверской области вправе самостоятельно осуществлять организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества (его части), закрепленного за ними на праве оперативного управления;

г) порядка передачи функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта Объекта (его части);

д) порядка расходования средств областного бюджета Тверской области на проведение капитального ремонта Объектов.

2. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

а) капитальный ремонт – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) Государственный заказчик – государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», являющееся получателем средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на проведение капитального ремонта Объектов;

в) Отраслевой орган – исполнительный орган государственной власти Тверской области, за которым закреплен Объект на праве оперативного управления, либо исполнительный орган государственной власти Тверской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности государственных учреждений Тверской области в соответствующей отрасли (сфере управления), в том числе осуществляющий отдельные функции и полномочия учредителя государственного учреждения, за которым закреплены Объекты на праве оперативного управления;

г) Государственное учреждение – государственное учреждение Тверской области, за которым Объект закреплен на праве оперативного управления;

д) Адресная программа капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области (далее – Адресная программа), – утвержденный нормативным правовым актом Правительства Тверской области перечень Объектов (частей Объектов), в отношении которых заключены соглашения о передаче Государственному заказчику функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта, с указанием предусмотренных на данные цели средств областного бюджета Тверской области;

е) иные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области.

3. Организация проведения и (или) проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской

области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, осуществляется Государственным заказчиком, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего раздела.

4. Отраслевые органы, Государственные учреждения вправе самостоятельно осуществлять организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта, закрепленного за ними на праве оперативного управления недвижимого государственного имущества (его части), в случаях:

а) если капитальный ремонт в отношении недвижимого государственного имущества (его части), закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением или государственным автономным учреждением осуществляется за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства областного бюджета Тверской области, и сметная стоимость по одному Объекту (его части) не превышает пятьсот тысяч рублей в пределах финансового года;

б) если капитальный ремонт в отношении недвижимого государственного имущества (его части), закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением или государственным автономным учреждением осуществляется за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства областного бюджета Тверской области, и сметная стоимость по одному Объекту (его части) составляет свыше пятьсот тысяч рублей в пределах финансового года – при условии принятия соответствующих распоряжений Правительства Тверской области, проекты которых в обязательном порядке согласовываются с Министерством строительства Тверской области;

в) если капитальный ремонт в отношении недвижимого государственного имущества (его части), закрепленного на праве оперативного управления за Отраслевым органом или государственным казенным учреждением Тверской области осуществляется в рамках бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на проведение капитального ремонта бюджетной сметой на содержание указанных органов и учреждений и сметная стоимость по одному Объекту (его части) не превышает пятьсот тысяч рублей в пределах финансового года;

г) если капитальный ремонт в отношении недвижимого государственного имущества (его части), закрепленного на праве оперативного управления за Отраслевым органом или государственным казенным учреждением Тверской области осуществляется в рамках бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на проведение капитального ремонта бюджетной сметой на содержание указанных органов и учреждений и сметная стоимость

по одному Объекту (его части) составляет свыше пятисот тысяч рублей в пределах финансового года – при условии принятия соответствующих распоряжений Правительства Тверской области, проекты которых в обязательном порядке согласовываются с Министерством строительства Тверской области;

д) если капитальный ремонт в отношении недвижимого государственного имущества (его части), закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением или государственным автономным учреждением осуществляется за счет средств от приносящей доход деятельности;

е) если капитальный ремонт в отношении недвижимого государственного имущества (его части) осуществляется с привлечением средств федерального бюджета или государственных внебюджетных фондов.

Капитальный ремонт Объектов в случаях, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с разделом IV настоящего Порядка.

5. Передача Государственному заказчику функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества (его части) осуществляется:

а) в отношении недвижимого государственного имущества (его части), закрепленного на праве оперативного управления за Отраслевым органом - на основании соглашения, заключенного между Отраслевым органом и Государственным заказчиком;

б) в отношении недвижимого государственного имущества (его части), закрепленного на праве оперативного управления за Государственным учреждением – на основании соглашения, заключенного между Отраслевым органом, Государственным учреждением и Государственным заказчиком.

6. Организация проведения и (или) проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области, осуществляется Государственным заказчиком на основании соглашения, заключенного между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство имущественных и земельных отношений) и Государственным заказчиком.

7. Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи проведения капитального ремонта автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Тверской области, а так же случаи, когда обязанность по проведению капитального ремонта возложена на пользователя государственного имущества в силу обязательства.

Раздел II

Порядок формирования Адресной программы и внесения в нее изменений

8. Формирование Адресной программы осуществляется в процессе подготовки проекта областного бюджета Тверской области на очередной финансовый год и на плановый период.

9. Министерство имущественных и земельных отношений (в отношении недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области), Отраслевые органы самостоятельно (в отношении недвижимого государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Отраслевыми органами), на основании данных, полученных от Государственных учреждений (в отношении недвижимого государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Государственными учреждениями), формируют:

а) заявки на участие в Адресной программе (далее – Заявка), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) перечень недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, нуждающегося в проведении капитального ремонта (далее – Перечень), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

10. Объекты включаются в Перечень в следующем порядке:

а) если необходимо выполнение проектных работ по капитальному ремонту Объекта:

Государственный заказчик совместно с органами, учреждениями, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, формирует техническое задание на проектирование, на основании которого составляет смету на проектные работы и передает органам, учреждениям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, для финансового обоснования объемов бюджетных ассигнований, необходимых на проведение данных работ.

Отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений в установленном порядке иницируют внесение изменений в государственную программу Тверской области, прилагают в составе финансово-экономического обоснования смету на проектные работы и справку государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – ГБУ «Тверской РЦЦС») о стоимости проверки смет;

б) если необходимо выполнение работ по капитальному ремонту Объекта:

- в случае наличия проектной документации на Объект, разработанной в рамках Адресной программы, Отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений иницируют внесение изменений в государственную программу Тверской области, прилагают в составе финансово-экономического обоснования смету на выполнение работ по капитальному ремонту и справку ГБУ «Тверской РЦЦС» о стоимости проверки смет;

- в случае наличия проектной документации на Объект, разработка которой организована органами, учреждениями, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, самостоятельно, проектная документация направляется ими Государственному заказчику для получения заключения о достаточности и обоснованности предусмотренных в ней видов и объемов работ. При получении замечаний органы, учреждения, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, обеспечивают доработку проектной документации. После получения положительного заключения Государственного заказчика Отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений в установленном порядке иницируют внесение изменений в государственную программу Тверской области, прилагают в составе финансово-экономического обоснования смету на выполнение работ по капитальному ремонту и справку ГБУ «Тверской РЦЦС» о стоимости проверки смет.

Включение Объекта в Перечень допустимо только в случаях:

- если проектная документация на Объект разработана организацией, имеющей соответствующий допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении видов работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, в соответствии с МДС 81-35.2004;

- если сметная документация на Объект, разработана в соответствии с МДС 81-35.2004;

- в случае проведения работ, не требующих разработки проектной документации, Отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений после доведения предельных объемов бюджетных ассигнований определяют перечень Объектов, нуждающихся в проведении капитального ремонта, и направляют его Государственному заказчику.

Государственный заказчик на основании обращения Отраслевого органа, Министерства имущественных и земельных отношений проводит обследование Объектов, по результатам обследования готовит дефектные ведомости, на основании которых составляет сметы на выполнение работ по капитальному ремонту Объектов и направляет запрос в ГБУ «Тверской РЦЦС» о стоимости проверки сметной документации.

Государственный заказчик направляет разработанные сметы на выполнение работ по капитальному ремонту Объектов и справки ГБУ «Тверской РЦЦС» о стоимости проверки сметной документации Отраслевому органу, Министерству имущественных и земельных отношений для финансового обоснования объемов бюджетных ассигнований, необходимых на проведение данных работ.

Отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений в установленном порядке иницируют внесение изменений в государственную программу Тверской области, прилагают в составе финансово-экономического обоснования смету на выполнение работ по капитальному ремонту и справку ГБУ «Тверской РЦЦС» о стоимости проверки смет.

После принятия Бюджетной комиссией Тверской области решения об одобрении объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации мероприятия по выполнению проектных работ по Объекту, по проведению капитального ремонта Объекта в рамках соответствующей государственной программы Тверской области, Отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений включают Объект в Перечень.

11. Перечень формируется на основании оценки следующих показателей:

- а) срока эксплуатации Объекта в отсутствие капитального ремонта;
- б) необходимости использования Объекта в целях реализации различного рода программ федерального или регионального уровней;
- в) наличия предписаний органов, уполномоченных осуществлять государственный контроль (надзор), вступивших в законную силу судебных решений.

12. Не допускается включение в Перечень проектных работ в отношении новых Объектов, если в формируемую Адресную программу не включены Объекты, по которым ранее была разработана проектная документация, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 11 настоящего раздела.

13. Сформированный Перечень, подписанный руководителем Отраслевого органа, Министерства имущественных и земельных отношений, утверждается заместителем Председателя Правительства Тверской области, курирующим в соответствии с распределением полномочий соответствующий исполнительный орган государственной власти Тверской области.

14. Заявки и утвержденные Перечни в срок до 20 сентября текущего года направляются Государственному заказчику с приложением:

- а) в обязательном порядке:
 - копий правоустанавливающих документов на Объект, а в случае выполнения работ на внешних сетях инженерно-технического обеспечения Объекта - правоустанавливающих документов на земельный участок, по которому проходят данные сети;
 - копий поэтажных планов зданий и планов земельных участков с указанием объема здания, площадей помещений и сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в проведении капитального ремонта;
- б) в случае необходимости проведения отдельных видов работ, указанных в пункте 4 Заявки:
 - перечня ранее выполненных ремонтных работ на Объекте с указанием их видов, объемов и сроков;
 - материалов по ранее проведенным обследованиям здания и сетей инженерно-технического обеспечения Объекта;

актов о техническом состоянии помещений, нуждающихся в проведении капитального ремонта, сетей инженерно-технического обеспечения и систем противопожарной безопасности Объекта;

справок о техническом состоянии газовых сетей и оборудования (при наличии в здании газового оборудования);

справок организаций, обеспечивающих эксплуатацию лифтов, центральных тепловых пунктов, систем дымоудаления, противопожарной автоматики и другого инженерного оборудования и устройств об их техническом состоянии;

исполнительных чертежей электрических схем и электропроводок;

протоколов замера сопротивления изоляции и испытания защитного заземления электрооборудования;

технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения (при необходимости).

15. Отраслевые органы, в соответствии с утвержденными Перечнями в срок до 25 декабря текущего года готовят по каждому Объекту (части Объекта) проекты соглашений о передаче функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества, принадлежащего им или их подведомственным государственным учреждениям Тверской области на праве оперативного управления, в соответствии с примерными формами согласно соответственно приложениям 3, 4 к настоящему Порядку и обеспечивают их подписание всеми сторонами Соглашения в течение десяти календарных дней после включения Объектов в Адресную программу.

16. В случае если недвижимое государственное имущество Тверской области находится в казне Тверской области, Министерство имущественных и земельных отношений в срок до 25 декабря текущего года на основании утвержденного Перечня готовит по каждому Объекту (части Объекта) проекты соглашений о передаче функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области, в соответствии с примерной формой согласно приложению 5 к настоящему Порядку и обеспечивает их подписание всеми сторонами Соглашения в течение десяти календарных дней после включения Объектов в Адресную программу.

17. Государственный заказчик на основании Перечней в срок до 25 сентября текущего года формирует Сводный перечень недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, нуждающегося в проведении капитального ремонта (далее – Сводный перечень), по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

18. Государственный заказчик в течение 5 календарных дней со дня формирования Сводного перечня направляет в Министерство строительства Тверской области Сводный перечень для подготовки проекта нормативного правового акта Правительства Тверской области об утверждении Адресной программы.

19. Министерство строительства Тверской области в срок до 10 октября текущего года на основании Сводного перечня разрабатывает проект нормативного правового акта Правительства Тверской области об утверждении Адресной программы.

20. В случае необходимости внесения изменений в утвержденную Адресную программу Отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений в соответствии с пунктами 9-13 настоящего раздела в установленном порядке иницируют внесение изменений в государственную программу Тверской области.

После принятия Бюджетной комиссией Тверской области решения об одобрении объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации мероприятия на выполнение проектных работ и (или) по проведению капитального ремонта Объекта в рамках соответствующей государственной программы Тверской области Отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений в течение 5 рабочих дней формируют с учетом изменений Заявку, Перечень и с сопроводительным письмом, в котором указаны причины внесения изменений, направляют Государственному заказчику.

Государственный заказчик в течение 3 рабочих дней вносит изменения в Сводный перечень и направляет его в Министерство строительства Тверской области.

Подготовка проекта нормативного правового акта Правительства Тверской области, в целях внесения изменений в утвержденную Адресную программу, в связи с приведением в соответствие с бюджетными ассигнованиями, предусматриваемыми на капитальный ремонт Объектов в рамках Адресной программы, осуществляется Министерством строительства Тверской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия закона Тверской области о внесении изменений в закон Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Раздел III

Порядок расходования средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объектов

21. Расходование средств областного бюджета Тверской области на проведение капитального ремонта в рамках реализации Адресной программы

осуществляется в соответствии с бюджетными ассигнованиями, утвержденными законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, сводной бюджетной росписью, лимитами бюджетных обязательств, государственными программами Тверской области.

22. Министерство строительства Тверской области является главным распорядителем средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объектов в рамках реализации Адресной программы и в установленном порядке доводит показатели бюджетной росписи на соответствующий финансовый год до Государственного заказчика.

23. Государственный заказчик является получателем средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объектов в рамках реализации Адресной программы, осуществляет в установленном законодательством порядке закупку товаров, работ, услуг для государственных нужд Тверской области.

24. Оплата расходов по Объектам осуществляется на основании заключенных Государственным заказчиком государственных контрактов, счетов, выставленных на оплату, с лицевого счета, открытого Государственному заказчику.

При этом может осуществляться авансирование работ, услуг в соответствии с законодательством в пределах утвержденного годового лимита средств по Объектам, включенным в Адресную программу, согласно условиям государственного контракта.

25. Государственный заказчик в целях расходования средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объектов представляет в Министерство строительства Тверской области следующие документы:

а) посредством электронных средств связи сканированные с оригинала экземпляры государственных контрактов и при наличии дополнительные соглашения к ним;

б) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100);

в) акты о приемке выполненных работ (форма КС-2, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100);

г) счета на оплату выполненных работ;

д) иные документы, обосновывающие расходование средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объектов в соответствии с законодательством.

26. Министерство строительства Тверской области в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку и согласование документов, представленных в соответствии с пунктом 25 настоящего раздела, и возвращает их Государственному заказчику.

В случае наличия у Министерства строительства Тверской области замечаний по представленному Государственным заказчиком пакету документов, Министерство строительства Тверской области направляет указанные документы на доработку Государственному заказчику. Указанные замечания должны быть устранены Государственным заказчиком в течение 3 рабочих дней после возврата документов на доработку.

27. Государственный заказчик осуществляет оплату выполненных работ (оказанных услуг, поставленных товаров) по государственным контрактам, счетам путем предъявления в Министерство финансов Тверской области платежных и иных подтверждающих документов, включая документы, согласованные Министерством строительства Тверской области в соответствии с пунктом 26 настоящего раздела, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Раздел IV

Организация проведения и (или) проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Отраслевыми органами или Государственными учреждениями, осуществляемая самостоятельно Отраслевыми органами или Государственными учреждениями

28. Капитальный ремонт Объекта (его части) осуществляется Отраслевым органом (Государственным учреждением) самостоятельно в случаях, указанных в пункте 4 раздела 1 настоящего Порядка.

29. При необходимости выполнения проектных работ по капитальному ремонту Объектов Отраслевой орган (Государственное учреждение) формирует техническое задание на проектирование и организует составление сметы на проектные работы. Составление сметы на выполнение проектных работ по капитальному ремонту Объекта осуществляется организацией, имеющей соответствующий допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении видов работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, в соответствии с МДС 81-35.2004;

Отраслевой орган в установленном порядке инициирует внесение изменений в государственную программу Тверской области, прилагает в составе финансово-экономического обоснования смету на проектные работы и справку ГБУ «Тверской РЦЦС» о стоимости проверки смет;

В случае если стоимость проектных работ по капитальному ремонту Объекта (его части) превышает пятьсот тысяч рублей, рассмотрение изменений в государственную программу Тверской области возможно только при наличии соответствующего распоряжения Правительства Тверской области, указанного в подпунктах «б» и «г» пункта 4 Раздела 1 настоящего Порядка.

30. При необходимости выполнения работ по капитальному ремонту Объектов Отраслевой орган в установленном порядке инициирует внесение изменений в государственную программу Тверской области, прилагает в составе финансово-экономического обоснования смету на выполнение работ по капитальному ремонту, разработанную организацией, имеющей соответствующий допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении видов работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, в соответствии с МДС 81-35.2004 и справку ГБУ «Тверской РЦЦС» о стоимости проверки смет.

В случае если стоимость работ по капитальному ремонту Объекта (его части) превышает пятьсот тысяч рублей, рассмотрение изменений в государственную программу Тверской области возможно только при наличии соответствующего распоряжения Правительства Тверской области, указанного в подпунктах «б» и «г» пункта 4 Раздела 1 настоящего Порядка.

Раздел V

Контроль и отчетность

31. Контроль целевого использования средств, полученных из областного бюджета Тверской области, и выделенных на организацию проведения капитального ремонта Объектов в соответствии с настоящим Порядком, осуществляет Министерство строительства Тверской области.

Государственный заказчик ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство строительства Тверской области отчет об использовании средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объектов, по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку.

Министерство строительства Тверской области анализирует представленные Государственным заказчиком данные и направляет ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, отчет об использовании средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объектов в Министерство финансов Тверской области, Министерство имущественных и земельных отношений, Отраслевые органы.

32. Контроль целевого использования средств областного бюджета Тверской области, предоставленных Отраслевым органам на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объекта (его части) осуществляется органами государственного финансового контроля в соответствии с законодательством.

Контроль целевого использования средств областного бюджета Тверской области, предоставленных Государственным учреждениям на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объекта

(его части) осуществляется Отраслевым органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя Государственных учреждений Тверской области и органами государственного финансового контроля в соответствии с законодательством.

Приложение 1

к Порядку организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области

Заявка

на участие в Адресной программе капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области

1. Наименование Объекта _____
2. Адрес Объекта _____
3. Назначение и тип помещений, нуждающихся в проведении капитального ремонта:
 - а) _____
 - б) _____
 - в) _____
4. Примерный перечень работ:
 - а) по инженерному и технологическому оборудованию: _____
 - б) по конструктивным решениям и материалам: _____
 - в) по отделке объекта (здания): _____
 - г) по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций: _____
 - д) прочие работы: _____
5. Отраслевые требования по обеспечению условий эксплуатации здания (объекта) _____
6. Указания о необходимости инженерно-технического обследования, разработки проектной документации: _____
7. Сведения о ранее разработанной проектной документации: _____
8. Сроки производства работ: _____ г.

Руководитель
исполнительного органа
государственной власти
Тверской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2

к Порядку организации проведения капитального ремонта
недвижимого государственного имущества Тверской
области, находящегося в казне Тверской области или
закрепленного на праве оперативного управления за
исполнительными органами государственной власти
Тверской области и государственными учреждениями
Тверской области
«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
«__» 20__ г.

Перечень недвижимого государственного имущества,
находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами
государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области,
нуждающегося в проведении капитального ремонта

№ п/п	Наименование Объекта	Адрес Объекта	Дата и номер правового акта Правительства Тверской области о передаче Объекта в оперативное управление/принятии в казну Тверской области	Перечень и площадь помещений, м ² / протяженность сетей инженерно- технического обеспечения, м	Объем средств областного бюджета Тверской области на соответствующий год, тыс. рублей		
					год №, очередной	год (№+1), 1-й год планового периода	год (№+2), 2-й год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8
			Первоочередные объекты				
			Объекты планового капитального ремонта				
			Перспективные объекты				

Руководитель исполнительного органа
государственной власти Тверской области

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к Порядку организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области

Соглашение

о передаче функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества, принадлежащего исполнительным органам государственной власти Тверской области на праве оперативного управления

г. Тверь

«___»_____20__г.

_____, в дальнейшем именуем___ «Отраслевой орган», в лице _____, действующего на основании _____, Государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Отраслевой орган передает, а Государственный заказчик принимает функции _____ по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта (нужное указать) недвижимого государственного имущества Тверской области, принадлежащего Отраслевому органу на праве оперативного управления, расположенного по адресу: _____ (далее - Объект).

1.2. Объект принадлежит Отраслевому органу на праве оперативного управления на основании _____.

1.3. Сведения об Объекте на момент передачи, в том числе сведения, содержащиеся в документах, указанных в пункте 9 Порядка организации

проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области:_____.

2. Основные положения

2.1. В рамках действия настоящего Соглашения Государственный заказчик осуществляет следующие функции:

2.1.1. является получателем средств областного бюджета Тверской области _____

по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта (нужное указать)

Объекта в рамках реализации Адресной программы капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области (далее - Адресная программа);

2.1.2. совместно с Отраслевым органом обеспечивает разработку посекционных (с разбивкой по помещениям) графиков производства работ с учетом сроков проведения капитального ремонта;

2.1.3. осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Тверской области в установленном законодательством порядке;

2.1.4. заключает государственные контракты и дополнительные соглашения к ним в установленном законодательством порядке;

2.1.5. осуществляет строительный контроль на Объекте;

2.1.6. проверяет цены и предъявленные к оплате документы подрядных и иных организаций за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

2.1.7. осуществляет приемку выполненных работ, производит расчеты с подрядными и иными организациями за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

2.1.8. обеспечивает охрану Объекта на время проведения работ по капитальному ремонту.

2.2. Отраслевой орган осуществляет следующие функции:

2.2.1. несет затраты на содержание Объекта в части расходов, связанных с эксплуатацией Объекта, за исключением охраны, на все время проведения ремонта;

2.2.2. в случае необходимости обеспечивает на время проведения работ по капитальному ремонту постоянное или временное приостановление деятельности Отраслевого органа в помещениях, в которых осуществляются ремонтные работы, и вывод сотрудников Отраслевого органа и иных лиц, находящихся в указанных помещениях на законных основаниях;

2.2.3. осуществляет информирование сотрудников Отраслевого органа и иных лиц, находящихся на Объекте на законных основаниях, относительно сроков и характера работ по капитальному ремонту Объекта;

2.2.4. участвует в итоговой приемке выполненных работ по капитальному ремонту на Объекте.

3. Передача Объекта

3.1. Объект передается Отраслевым органом Государственному заказчику для проведения капитального ремонта на основании акта приема-передачи.

3.2. После завершения капитального ремонта Государственный заказчик передает Объект Отраслевому органу на основании акта приема-передачи.

4. Особые условия*

4.1. _____.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие со дня подписания акта приема-передачи при возврате Объекта Отраслевому органу.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Отраслевой орган

Государственный заказчик

* Раздел «Особые условия» заполняется при наличии дополнительных предложений и замечаний Сторон.

Приложение 4

к Порядку организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области

Соглашение

о передаче функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества, принадлежащего государственным учреждениям Тверской области на праве оперативного управления

г. Тверь

«___» _____ 20__ г.

_____, в дальнейшем именуемое «Государственное учреждение», в лице _____, действующего на основании _____, Государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, _____, в дальнейшем именуем «Отраслевой орган», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Государственное учреждение передает, а Государственный заказчик принимает функции _____ по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта (нужное указать) недвижимого государственного имущества Тверской области, принадлежащего Государственному учреждению на праве оперативного управления, расположенного по адресу: _____ (далее - Объект).

1.2. Объект принадлежит Государственному учреждению на праве оперативного управления на основании _____.

1.3. Сведения об Объекте на момент передачи, в том числе сведения, содержащиеся в документах, указанных в пункте 9 Порядка организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области _____.

2. Основные положения

2.1. В рамках действия настоящего Соглашения Государственный заказчик осуществляет следующие функции:

2.1.1. является получателем средств областного бюджета Тверской области _____

по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта (нужное указать)

Объекта в рамках реализации Адресной программы капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области;

2.1.2. совместно с Государственным учреждением обеспечивает разработку поквартальных (с разбивкой по помещениям) графиков производства работ с учетом сроков проведения капитального ремонта;

2.1.3. осуществляет закупку товаров, работ, услуг для государственных нужд Тверской области в установленном законодательством порядке;

2.1.4. заключает государственные контракты и дополнительные соглашения к ним в установленном законодательством порядке;

2.1.5. осуществляет строительный контроль на Объекте;

2.1.6. осуществляет контроль соответствия стоимости работ сметным расчетам и договорным ценам;

2.1.7. проверяет цены и предъявленные к оплате документы подрядных и иных организаций за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

2.1.8. осуществляет приемку выполненных работ, производит расчеты с подрядными и иными организациями за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

2.1.9. обеспечивает охрану Объекта на время проведения работ по капитальному ремонту.

2.2. Отраслевой орган вправе принимать участие в итоговой приемке выполненных работ по капитальному ремонту на Объекте.

2.3. Государственное учреждение осуществляет следующие функции:

2.3.1. несет затраты на содержание Объекта в части расходов, связанных с эксплуатацией Объекта, за исключением охраны, на все время проведения ремонта;

2.3.2. в случае необходимости обеспечивает на время проведения работ по капитальному ремонту постоянное или временное приостановление деятельности Государственного учреждения в помещениях, в которых осуществляются ремонтные работы, и вывод сотрудников Государственного учреждения и иных лиц, находящихся в указанных помещениях на законных основаниях;

2.3.3. осуществляет информирование сотрудников Государственного учреждения и иных лиц, находящихся на Объекте на законных основаниях, относительно сроков и характера работ по капитальному ремонту Объекта;

2.3.4. участвует в итоговой приемке выполненных работ по капитальному ремонту на Объекте.

3. Передача Объекта

3.1. Объект передается Государственным учреждением Государственному заказчику для проведения капитального ремонта на основании акта приема-передачи.

3.2. После завершения капитального ремонта Государственный заказчик передает Объект Государственному учреждению на основании акта приема-передачи.

4. Особые условия*

4.1. _____.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие со дня подписания акта приема-передачи при возврате Объекта Государственному учреждению.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Государственное учреждение

Государственный заказчик

Отраслевой орган

* Раздел «Особые условия» заполняется при наличии дополнительных предложений и замечаний Сторон.

Приложение 5

к Порядку организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области

Соглашение

о передаче функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области

г. Тверь

«___» _____ 20__ г.

_____, в дальнейшем именуем__ «Орган по управлению имуществом», в лице _____, действующего на основании _____, Государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Орган по управлению имуществом передает, а Государственный заказчик принимает функции _____

по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта (нужное указать)

недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области и расположенного по адресу: _____ (далее - Объект).

1.2. Объект является государственным имуществом Тверской области и находится в казне Тверской области на основании _____.

1.3. Сведения об Объекте на момент передачи, в том числе сведения, содержащиеся в документах, указанных в пункте 9 Порядка организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного

имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области:

2. Основные положения

2.1. В рамках действия настоящего Соглашения Государственный заказчик осуществляет следующие функции:

2.1.1. является получателем средств областного бюджета Тверской области _____

по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта (нужное указать)

Объекта в рамках реализации Адресной программы капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области;

2.1.2. совместно с Органом по управлению имуществом обеспечивает разработку поквартальных (с разбивкой по помещениям) графиков производства работ с учетом сроков проведения капитального ремонта;

2.1.3. осуществляет закупку товаров, работ, услуг для государственных нужд Тверской области в установленном законодательством порядке;

2.1.4. заключает государственные контракты и дополнительные соглашения к ним в установленном законодательством порядке;

2.1.5. осуществляет строительный контроль на Объекте;

2.1.6. осуществляет контроль соответствия стоимости работ сметным расчетам и договорным ценам;

2.1.7. проверяет цены и предъявленные к оплате документы подрядных и иных организаций за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

2.1.8. осуществляет приемку выполненных работ, производит расчеты с подрядными и иными организациями за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

2.1.9. обеспечивает охрану Объекта на время проведения работ по капитальному ремонту.

2.2. Орган по управлению имуществом осуществляет следующие функции:

2.2.1. осуществляет контроль сохранности Объекта;

2.2.2. при выявлении фактов либо угрозы уничтожения, повреждения и иного ухудшения состояния Объекта выдает Государственному заказчику обязательные для исполнения предписания о необходимости устранения указанных обстоятельств;

2.2.3. осуществляет информирование иных лиц, находящихся на Объекте на законных основаниях, относительно сроков и характера работ по капитальному ремонту Объекта;

2.2.4. участвует в итоговой приемке выполненных работ по капитальному ремонту на Объекте.

3. Передача объекта

3.1. Объект передается Органом по управлению имуществом Государственному заказчику для проведения капитального ремонта на основании акта приема-передачи.

3.2. После завершения капитального ремонта Государственный заказчик передает Объект Органу по управлению имуществом на основании акта приема-передачи.

4. Особые условия*

4.1. _____

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и прекращает своё действие со дня подписания акта приема-передачи при возврате Объекта Органу по управлению имуществом.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты подписи сторон

Орган по управлению имуществом Государственный заказчик

* Раздел «Особые условия» заполняется при наличии дополнительных предложений и замечаний Сторон.

Приложение 6

к Порядку организации проведения капитального ремонта
недвижимого государственного имущества, находящегося в
казне Тверской области или закрепленного на праве
оперативного управления за исполнительными органами
государственной власти Тверской области и
государственными учреждениями Тверской области

Сводный перечень

недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного
управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями
Тверской области, нуждающегося в проведении капитального ремонта

№ п/п	Наименование Объектов по отраслям	Адрес Объекта	Дата и номер правового акта Правительства Тверской области о передаче объекта в оперативное управление/принятия в казну Тверской области	Перечень и площадь помещений, м ² / протяженность сетей инженерно- технического обеспечения, м	Объем средств областного бюджета Тверской области на соответствующий год, тыс. рублей		
					год №, очередной	год (№+1), 1- й год планового периода	год (№+2), 2- й год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
...							

Руководитель
ГКУ Тверской области «Тверьоблстройзаказчик»

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 7

к Порядку организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области

Отчет

об использовании средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области
по состоянию на «__» __ 20__ г.

№ п/п	Наименование Объектов по отраслям в соответствии с Адресной программой капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области	Утверждено законом Тверской области «Об областном бюджете Тверской области на ____ год и на плановый период ____ и ____ годов»	Кассовое исполнение	Выполнено работ	тыс. рублей
1	2	3	4	5	

Руководитель
ГКУ Тверской области «Тверьоблстройзаказчик»

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Тверской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области
от 04.07.2012 № 377-пп»

Проект постановления Правительства Тверской области «Внесение изменений в постановление Правительства Тверской области от 04.07.2012 № 377-пп» (далее – Проект) разработан в связи с внесением изменений в статью 7.2 закона Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области», а так же оптимизацией работы по организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, принадлежащего государственным учреждениям Тверской области, исполнительным органам государственной власти Тверской области на праве оперативного управления или находящегося в казне Тверской области.

Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, разрабатываемые исполнительными органами государственной власти Тверской области.

Министр строительства
Тверской области



А.В. Казаков